

## **ANNEXE 4 :**

### **CONDITIONS FINANCIERES**

Les niveaux de prix figurant dans cette annexe sont établis sur la base des meilleures informations disponibles à la date de publication de la consultation. Ils pourront être revus dans les conditions prévues dans la Convention Cadre ou à l'occasion du lancement d'une Consultation.

Tous les prix sont exprimés en euros hors taxe.

Le calcul du prix à payer par un Opérateur Commercial pour un Point de Mutualisation est fonction :

- du prix du Point de Mutualisation, qui dépend notamment de la solution technique retenue à l'issue de la consultation lancée sur une commune ;
- de la quote-part de l'Opérateur Commercial, en fonction de la clé de répartition et du résultat des demandes en fibres dédiées ou partagée de l'ensemble des opérateurs ;
- du moment où cet Opérateur Commercial décide de participer au financement de ce Point de Mutualisation : le prix pour un opérateur décidant de financer *a posteriori* est le résultat de l'actualisation du prix d'un opérateur finançant *ab initio*.

## I – OFFRE DE MUTUALISATION POUR DES PM A L'INTERIEUR DES IMMEUBLES

Afin de tenir compte des différentes périodes de consultation et des règles contractuelles s'appliquant à chaque consultation, l'offre s'applique à un Point de Mutualisation est fonction de la date de l'Avis de Mise à Disposition du Point de Mutualisation.

### A. PRIX D'UN POINT DE MUTUALISATION – MIS A DISPOSITION APRES LE 01/04/2014 :

Le prix d'une Infrastructure Optique Verticale se compose d'une part d'un coût au Dispositif de Brassage des Lignes et d'autre part d'un coût de Câblage FTTH entre le PM et le ou les PBO installés dans les étages. Dans les deux cas, le prix est fonction du nombre de logements raccordé à la colonne montante ou au PM.

S'il y a plusieurs colonnes montantes raccordées à un PM, on prendra comme nombre de logement par colonne montante, l'entier arrondi inférieur de la moyenne du nombre de logement de l'ensemble des colonnes montantes. Aussi s'il y a une CM de 12 logements, une CM de 25 logements et une colonne de 33 logements, on considérera qu'il y a 3 colonnes montantes de 23 logements.

Les tarifs sont construits à partir d'une offre monofibre. Si un opérateur souhaite bénéficier d'une fibre dédiée, il convient de rajouter la part fibre dédiée qui se trouve dans la grille tarifaire ci-dessous.

Dans le cas où plusieurs opérateurs souhaitent une fibre dédiée, la grille tarifaire ci-dessous ne s'applique pas.

#### 1. Grilles de prix

COLONNE MONTANTE

Type	Min	Max	Prix Base	Prix FD
Tranche colonne	1	5	795	72
Tranche colonne	6	11	847	117
Tranche colonne	12	17	1 105	156
Tranche colonne	18	23	1 196	191
Tranche colonne	24	29	1 517	223
Tranche colonne	30	35	1 645	253
Tranche colonne	36	41	1 886	282
Tranche colonne	42	47	2 068	309
Tranche colonne	48	53	2 345	336
Tranche colonne	54	59	2 596	361
Tranche colonne	60	65	2 795	386
Tranche colonne	66	71	2 982	410
Tranche colonne	72	77	3 216	434
Tranche colonne	78	83	3 320	457
Tranche colonne	84	89	3 560	480
Tranche colonne	90	95	3 705	502
Tranche colonne	96	101	4 016	524

POINT DE MUTUALISATION

Type	Min	Max	Prix Base	Prix FD
Tranche PM	1	11	1 540	36
Tranche PM	12	23	1 725	55
Tranche PM	24	35	2 345	70
Tranche PM	36	47	2 914	83
Tranche PM	48	59	3 149	95
Tranche PM	60	71	3 505	106
Tranche PM	72	83	3 670	116
Tranche PM	84	95	4 062	126
Tranche PM	96	107	4 488	135
Tranche PM	108	119	4 619	144
Tranche PM	120	131	4 774	152
Tranche PM	132	144	4 810	160

Les prix pour les points de mutualisation de plus de 144 Locaux sont établis au cas par cas sur la base d'un prix plafond par Local ne pouvant dépasser 72 euros HT en prix de base (Colonne Montante plus Point de Mutualisation) et 6 euros HT en prix FD.

Pour un immeuble avec 1 point de mutualisation et 1 colonne montante de 23 logements le prix de construction à ce répartir entre les opérateurs alors qu'un opérateur demande une fibre optique dédié est de :

- Tranche colonne :  $1.196 + 191 = 1.387 \text{ €HT}$
- Tranche PM :  $1.725 + 55 = 1.780 \text{ €HT}$

## 2. Clé de répartition du prix de construction d'une Infrastructure Optique Verticale entre cofinanceur:

Dans le cadre du cofinancement, la part du « prix de base » d'une Infrastructure Optique Verticale sera répartie également entre tous les cofinanceurs, qu'ils soient attributaire d'une fibre optique partagée ou d'une fibre optique dédiée.

La part du prix relatif à une fibre optique dédiée (Prix FD), elle sera supportée uniquement par l'opérateur cofinanceur de la fibre optique dédiée.

Dans l'exemple ci-dessus, s'il y a 1 opérateur en fibre dédiée, et 2 opérateurs en fibre partagée, la quote-part :

- D'un opérateur en fibre partagée est de 974 € pour 23 logements
- D'un opérateur en fibre optique dédiée est de 974 + 246 pour 23 logements

## 3. Situation spécifique :

Si XPFIBRE 92 justifie d'une spécificité particulière de l'Immeuble ne lui permettant pas d'appliquer ces prix ci-avant définis, elle en informera l'Opérateur Commercial et lui communiquera un devis complémentaire pour la mise en place du Câblage FTTH précisant :

- la référence du Point de Mutualisation,
- le nombre de Locaux pour le Point de Mutualisation,
- le prix complémentaire de cofinancement du Point de Mutualisation.

L'Opérateur Commercial pourra accepter ou refuser le devis dans un délai de dix (10) jours ouvrés. A défaut de réponse dans ce délai, l'Opérateur Commercial sera considéré avoir accepté le devis.

En cas de refus du devis par un Cofinanceur, ce dernier renonce à être Cofinanceur sur cette Infrastructure Optique Verticale.

## B. PRIX D'UN POINT DE MUTUALISATION – MIS A DISPOSITION AVANT LE 31/03/2014 :

Le prix d'un Point de Mutualisation à la suite de la Consultation se compose :

- Du type de câblage (monofibre/bifibre/quadrifibre) ;
- Du prix de la ou des colonnes ;
  - Du prix du point de mutualisation ; en fonction du nombre de Locaux. Exemple 1 :  
Pour un Point de Mutualisation quadrifibre de 74 Locaux, composé de 2 Câblages Verticaux, un premier Câblage FTTH de 46 Locaux et une deuxième Câblage FTTH de 28 Locaux.

Quadrifibre	PRIX
PM de 74	3 298 € HT
Câblage FTTH 46	4 528 € HT
Câblage FTTH 28	3 963 € HT
Prix Point Mutualisation	11 789 € HT

Exemple 2 :

Pour un Point de Mutualisation Monofibre de 74 Locaux, composé de 2 colonnes montantes, une première colonne de 46 Locaux et une deuxième colonne montante de 28 Locaux.

Monofibre	PRIX
PM de 74	1 217 € HT
Colonne 46	3 409 € HT
Colonne 28	2 801 € HT
Prix Point Mutualisation	7 427 € HT

### 1. Monofibre

Les frais de construction d'un Câblage FTTH depuis le Point de Mutualisation jusqu'au PBO dans l'Immeuble, sont fonction du nombre de Locaux, selon la répartition ci-dessous :

Colonne	Min	Max	Ct Total
Tranche colonne	1	12	1 580
Tranche colonne	13	18	1 820
Tranche colonne	19	24	2 161
Tranche colonne	25	36	2 801
Tranche colonne	37	48	3 409
Tranche colonne	49	60	4 062
Tranche colonne	61	72	4 687
Tranche colonne	73	84	5 344
Tranche colonne	85	96	5 981

Les prix pour les colonnes de plus de 96 Locaux seront établis au cas par cas sur la base d'un prix plafond par Local ne pouvant dépasser 97 euros HT.

Le prix de construction d'un point de mutualisation est fonction du nombre de Locaux desservis et donc de la tranche ci-dessous :

PM	Min	Max	Ct Total
Tranche PM	12	24	537
Tranche PM	25	36	618
Tranche PM	37	48	725
Tranche PM	49	60	918
Tranche PM	61	72	1 067
Tranche PM	73	84	1 217
Tranche PM	85	96	1 366
Tranche PM	97	108	1 603
Tranche PM	109	120	1 753
Tranche PM	121	132	1 902
Tranche PM	133	144	2 052
Tranche PM	145	156	1 989
Tranche PM	157	168	2 059
Tranche PM	169	180	2 129
Tranche PM	181	192	2 199
Tranche PM	193	204	2 269
Tranche PM	205	216	2 339
Tranche PM	217	228	2 409
Tranche PM	229	240	2 479
Tranche PM	241	252	2 549
Tranche PM	253	264	3 537
Tranche PM	265	276	3 607
Tranche PM	277	288	3 677

Tranche PM	289	300	3 747
Tranche PM	301	312	3 817
Tranche PM	313	324	3 887
Tranche PM	325	336	3 957
Tranche PM	337	348	4 027
Tranche PM	349	360	4 097
Tranche PM	361	372	4 167
Tranche PM	373	384	4 237
Tranche PM	385	396	4 307
Tranche PM	397	408	4 377

## 2. Bifibre

Les frais de construction d'un Câblage FTTH depuis le Point de Mutualisation jusqu'au PBO dans l'Immeuble, sont fonction du nombre de Locaux, selon la répartition ci-dessous :

Colonne	Min	Max	Ct Total
Tranche colonne	1	12	1 722
Tranche colonne	13	18	2 063
Tranche colonne	19	24	2 469
Tranche colonne	25	36	3 248
Tranche colonne	37	48	4 019
Tranche colonne	49	60	4 810
Tranche colonne	61	72	5 558
Tranche colonne	73	84	6 000
Tranche colonne	85	96	6 681

Les prix pour les colonnes de plus de 96 Locaux seront établis au cas par cas sur la base d'un prix plafond par Local ne pouvant dépasser 97 euros HT.

Le prix de construction d'un Point de Mutualisation est fonction du nombre de Locaux desservis et donc de la tranche ci-dessous :

PM	Min	Max	Ct Total
Tranche PM	12	24	781
Tranche PM	25	36	963
Tranche PM	37	48	1 010
Tranche PM	49	60	1 304
Tranche PM	61	72	1 515
Tranche PM	73	84	1 766
Tranche PM	85	96	1 976
Tranche PM	97	108	2 274
Tranche PM	109	120	2 485
Tranche PM	121	132	2 736
Tranche PM	133	144	2 947
Tranche PM	145	156	5 305
Tranche PM	157	168	5 536
Tranche PM	169	180	5 767
Tranche PM	181	192	5 998
Tranche PM	193	204	6 230

Tranche PM	205	216	6 46
Tranche PM	217	228	6 692
Tranche PM	229	240	6 924
Tranche PM	241	252	7 155
Tranche PM	253	264	9 327
Tranche PM	265	276	9 559
Tranche PM	277	288	9 790
Tranche PM	289	300	10 021
Tranche PM	301	312	10 252
Tranche PM	313	324	10 484
Tranche PM	325	336	10 715
Tranche PM	337	348	10 946
Tranche PM	349	360	11 178
Tranche PM	361	372	11 409
Tranche PM	373	384	11 640
Tranche PM	385	396	11 871
Tranche PM	397	408	12 103

Les prix pour les PM de plus de 144 Locaux sont établis au cas par cas sur la base d'un prix plafond par Local ne pouvant dépasser 41 euros HT.

### 3. Quadrifibre

Les frais de construction d'un Câblage FTTH depuis le Point de Mutualisation jusqu'au PBO dans l'Immeuble, sont fonction du nombre de Locaux, selon la répartition ci-dessous :

Colonne	Nombre de Locaux par colonne		Prix Total de la colonne
	Entre	et	
Tranche Colonne	1	12	2 086
Tranche Colonne	13	18	2 571
Tranche Colonne	19	24	2 955
Tranche Colonne	25	36	3 963
Tranche Colonne	37	48	4 528
Tranche Colonne	49	60	5 438
Tranche Colonne	61	72	6 322
Tranche Colonne	73	84	7 288
Tranche Colonne	85	96	8 294

Les prix pour les colonnes de plus de 96 Locaux seront établis au cas par cas sur la base d'un prix plafond par Local ne pouvant dépasser 97 euros HT.

Le prix de construction d'un point de mutualisation est fonction du nombre de Locaux desservis et donc de la tranche ci-dessous :

Point mutualisation	de Nombre de Locaux raccordés		Prix Total du PM
	entre	et	
Tranche PM	12	24	1 204
Tranche PM	25	36	1 522
Tranche PM	37	48	1 904
Tranche PM	49	60	2 408
Tranche PM	61	72	2 833

Tranche PM	73	84	3 298
Tranche PM	85	96	3 723
Tranche PM	97	108	4 268
Tranche PM	109	120	4 693
Tranche PM	121	132	5 158
Tranche PM	133	144	5 583

Les prix pour les PM de plus de 144 Locaux sont établis au cas par cas sur la base d'un prix plafond par Local ne pouvant dépasser 41 euros HT.

#### 4. Situation spécifique :

Si XPFIBRE 92 justifie d'une spécificité particulière de l'Immeuble ne lui permettant pas d'appliquer ces prix ci-avant définis, elle en informera l'Opérateur Commercial et lui communiquera un devis complémentaire pour la mise en place du Câblage FTTH précisant :

- la référence du Point de Mutualisation,
- le nombre de Locaux pour le Point de Mutualisation,
- le prix complémentaire de cofinancement du Point de Mutualisation.

L'Opérateur Commercial pourra accepter ou refuser le devis dans un délai de dix (10) jours ouvrés. A défaut de réponse dans ce délai, l'Opérateur Commercial sera considéré avoir accepté le devis.

En cas de refus du devis par un Cofinancier, ce dernier renonce à être Cofinancier sur cette Infrastructure Optique Verticale.

#### 5. Clé de répartition

Le prix est supporté de façon égale par tous les opérateurs commerciaux bénéficiant de la même prestation :

- Répartition du prix de l'IRU entre tous les opérateurs commerciaux bénéficiant d'une Fibre Optique Dédinée ;
- Répartition du prix de la Fibre Optique Partagée de l'Opérateur d'Immeuble entre tous les opérateurs commerciaux ayant fait une demande de Fibre Optique Partagée.

Exemple 3 : S'il y a 3 Opérateurs Commerciaux en plus de l'Opérateur d'Immeuble. Que 2 de ces Opérateurs Commerciaux souhaitent utiliser une Fibre Optique Dédinée et que le 3e Opérateur Commercial demande une Fibre Optique Partagée, la quote-part de cofinancement sera la suivante :

Opérateurs	Fibre utilisée	Numéro fibre	Quote-part
Opérateur d'Immeuble	Partagée	1	16,7%
Opérateur 1	Partagée	1	16,7%
Opérateur 2	Dédinée	2	33,3%
Opérateur 3	Dédinée	3	33,3%

Exemple 4 : S'il y a deux opérateurs commerciaux en plus de l'Opérateur d'Immeuble. Que ces 2 opérateurs commerciaux souhaitent utiliser une Fibre Optique Dédinée, la quote-part de cofinancement sera la suivante :

Opérateurs	Fibre utilisée	Numéro fibre	Quote-part
Opérateur d'Immeuble	Partagée	1	33,3%
Opérateur 1	Dédinée	2	33,3%
Opérateur 2	Dédinée	3	33,3%

Les frais spécifiques à chaque opérateur ne sont pas concernés par cette clé et sont supportés intégralement par l'opérateur qui en bénéficie.



## II– OFFRE DE MUTUALISATION POUR DES PM A L'EXTERIEUR DES IMMEUBLES

Pour les nouveaux déploiements dans les immeubles de moins de 12 logements et les immeubles se trouvant en Poche de Basse Densité, pour lesquels il est interdit d'installer un point de mutualisation à l'intérieur de l'immeuble, seront raccordés à un Dispositif de Brassage des Lignes se trouvant à l'extérieur des immeubles.

Le prix de ce PM extérieur sera fonction d'une part de la taille du Point de Mutualisation et d'autre part du nombre de logements effectivement raccordables à ce Point de Mutualisation.

### A. PRIX DU POINT DE MUTUALISATION :

On choisit le Point de Mutualisation dont la taille est strictement supérieure au nombre de logement de la zone arrière du point de Mutualisation.

Taille PM	U	Prix de Base (€ HT)	part Prix FD (€ HT)
75 Logements	PM	5.000	1.500
150 Logements	PM	6.500	1.500
350 Logements	PM	8.000	1.500

Les tarifs sont construits à partir d'un « prix de base » en monofibre. Si un opérateur souhaite bénéficier d'une fibre dédiée, il convient de rajouter la « part FD » qui se trouve dans la grille tarifaire ci-dessous.

Dans le cas où plusieurs opérateurs souhaitent une fibre dédiée, la grille tarifaire ci-dessus ne s'applique pas.

### B. PRIX AU LOGEMENT RACCORDABLE :

La facturation se fera sur la base du nombre de logement réellement raccordable au Point de Mutualisation. La facturation pourra se faire de manière progressive au rythme de l'installation des Points de Branchement Optique.

	Unité	Prix de Base	Prix FD
Logement raccordable	Lgt	370 €/lgt	100 €/lgt

Les tarifs sont construits à partir d'un « prix de base » en monofibre. Si un opérateur souhaite bénéficier d'une fibre dédiée, il convient de rajouter la « part FD » qui se trouve dans la grille tarifaire ci-dessous.

Dans le cas où plusieurs opérateurs souhaitent une fibre dédiée, la grille tarifaire ci-dessus ne s'applique pas.

### C. EXEMPLE DE TARIFICATION:

Imaginons une zone arrière de 123 logements, avec des adresses éligibles au raccordement sur un Point de Mutualisation Extérieur (des pavillons et des copropriétés de moins de 12 logements).

Pour desservir ces logements, on prévoit de déployer un Point de Mutualisation pour 150 logements, de déployer 15 PBO Extérieur pour 6 logements et 7 PBO Intérieur pour 33 logements dans 4 copropriétés de respectivement 8, 11, 6, 8 logements.

Scénario 1 = Déploiement en monofibre car pas de demande de fibre dédiée :

- Temps 1 :
  - Livraison du PM. Tarif du PM = 6.500 € HT
  - Livraison de 12 PBO extérieur de 6 logements.  $6*12*370 = 26.640$  € HT
- Temps 2 :
  - Livraison de 4 PBO intérieur pour 19 logements.  $19*370 = 7.030$  € HT
- Temps 3 :
  - Livraison de 3 PBO extérieur de 6 logements.  $6*3*370 = 6.660$  € HT
  - Livraison de 3 PBO intérieur pour 14 logements.  $14*370 = 5.180$  € HT

= Déploiement en bifibre car UNE demande de fibre dédiée :

- Temps 1 :
  - Livraison du PM. Tarif du PM = 6.500 € HT + 1.500 € HT = 8.500 € HT
  - Livraison de 12 PBO extérieur de 6 logements.  $6*12*(370 + 100) = 33.840$  € HT
- Temps 2 :
  - Livraison de 4 PBO intérieur pour 19 logements.  $19*(370 + 100) = 8.930$  € HT
- Temps 3 :
  - Livraison de 3 PBO extérieur de 6 logements.  $6*3*(370 + 100) = 8.460$  € HT
  - Livraison de 3 PBO intérieur pour 14 logements.  $14*(370 + 100) = 6.580$  € HT

La facturation de ce PME se fait en plusieurs fois au rythme de l'installation de nouveaux PBO et de la raccordabilité de Logement au Point de Mutualisation.

#### D. SITUATION SPECIFIQUE :

Si XPFIBRE 92 rencontre une spécificité particulière pour la réalisation d'un Point de Mutualisation, ne lui permettant pas d'appliquer ces prix ci-avant définis, elle en informera l'Opérateur Commercial et lui communiquera un devis complémentaire précisant :

- la référence du Point de Mutualisation,
- le nombre de Locaux pour le Point de Mutualisation,
- le prix complémentaire de cofinancement du Point de Mutualisation.

L'Opérateur Commercial pourra accepter ou refuser le devis dans un délai de dix (10) jours ouvrés. A défaut de réponse dans ce délai, l'Opérateur Commercial sera considéré avoir accepté le devis.

En cas de refus du devis par un Cofinanceur, ce dernier renonce à être Cofinanceur sur cette Infrastructure Optique Verticale.

#### E. CLE DE REPARTITION DU PRIX DE CONSTRUCTION D'UN PM EXTERIEUR :

Dans le cadre du cofinancement, la part du prix de construction d'une Infrastructure Optique Verticale relatif à du monofibre sera répartie également entre tous les cofinanceurs, qu'ils soient attributaire d'une fibre optique partagée ou d'une fibre optique dédiée.

La part du prix relatif à une fibre optique dédiée sera supporté uniquement par l'opérateur cofinanceur de la fibre optique dédiée.

Dans l'exemple ci-dessus, s'il y a 1 opérateur en fibre dédiée, et 2 opérateurs en fibre partagée, la quote-part :

- D'un opérateur en fibre partagée est de  $(45.510+6.500)/3=17.336,66$  € pour 123 logements
- D'un opérateur en fibre optique dédiée est de  $17.336+123*100+1.500=31.136,66$  € pour 123 logements

### III – COFINANCEMENT

#### A. COFINANCEMENT AB INITIO

Dans le cas d'un cofinancement *ab initio*, l'Opérateur Commercial doit à l'Opérateur d'Immeuble la quote-part du Prix du Point de Mutualisation, suivant les prix et modalités indiqués aux Parties I.A ci-dessus.

#### B. COFINANCEMENT A POSTERIORI

Dans le cas d'un cofinancement *a posteriori*, l'Opérateur Commercial doit à l'Opérateur d'Immeuble la quote-part du prix du Point de Mutualisation, actualisé en fonction de la règle suivante :

- Le prix du Point de Mutualisation est celui décrit aux Parties I.A ci-dessus ;
- La quote-part de base pour le nouvel opérateur commercial est calculée suivant la méthode décrite dans le bon article « clé de répartition » ci-dessus, appliquée à la configuration intégrant son arrivée ;
- La quote-part réelle due est la valeur nette de la quote-part, actualisée suivant l'indice précisé ci-dessous.

L'indice d'actualisation retenu est :

Année	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Coeff a posteriori	1,00	1,11	1,16	1,18	1,19	1,15	1,10	1,04	0,98	0,92
Année	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Coeff a posteriori	0,86	0,80	0,74	0,68	0,62	0,56	0,50	0,44	0,38	0,32
Année	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Coeff a posteriori	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25

Au-delà de 29 ans le coefficient reste de 0,25.

Le coefficient de cofinancement à posteriori se calcule mois pas mois, c'est un prorata sur 12 mois entre le coefficient au-delà de l'année entière.

Coeff	Année						
Mois	0	1	2	3	4	5	6
1	1,0000	1,1100	1,1600	1,1800	1,1900	1,1500	1,1000
2	1,0170	1,1177	1,1631	1,1816	1,1839	1,1424	1,0908
3	1,0254	1,1216	1,1647	1,1824	1,1808	1,1385	1,0862
4	1,0339	1,1254	1,1662	1,1831	1,1777	1,1347	1,0816
5	1,0424	1,1293	1,1677	1,1839	1,1747	1,1308	1,0770
6	1,0508	1,1331	1,1693	1,1847	1,1716	1,1270	1,0724
7	1,0593	1,1370	1,1708	1,1854	1,1685	1,1231	1,0677
8	1,0677	1,1408	1,1724	1,1862	1,1654	1,1193	1,0631
9	1,0762	1,1447	1,1739	1,1870	1,1624	1,1154	1,0585
10	1,0847	1,1485	1,1754	1,1877	1,1593	1,1116	1,0539
11	1,0931	1,1524	1,1770	1,1885	1,1562	1,1077	1,0493
12	1,1016	1,1562	1,1785	1,1893	1,1531	1,1039	1,0447

Exemple : Livraison d'un CRMAD le 12 mai 2010. L'Opérateur commercial devient cofinanceur à posteriori le 10 janvier 2012. Cela revient à 21 mois de retard et dont Année 1 et mois 9, donc un coefficient à posteriori de 1.1447.

## IV – OFFRE D'ACCES A LA LIGNE

### A. Offre d'accès à la Ligne FTTH

Les prestations sont facturées mensuellement à l'Opérateur d'Immeuble, terme à échoir, à compter de la mise à disposition de la Ligne FTTH et jusqu'à résiliation de la Ligne FTTH.

Le prix mensuel de l'offre d'accès à la Ligne FTTH est défini pour chaque Ligne FTTH en fonction de l'ingénierie du câblage FTTH :

Type de Poche	Type de PM	Tarif Mensuel H.T.
Poche de Haute Densité	PMI	5,90 €/ligne/mois
Poche de Haute Densité	PME en PHD	9,80 €/ligne/mois
Poche de Basse Densité	PME en PBD	15,50 €/ligne/mois

### B. Frais d'accès au PM dans le cadre de l'offre à la Ligne FTTH

Pour chaque accès au PM livré à l'Opérateur Commercial, dans le cadre de l'offre d'accès à la Ligne FTTH, l'Opérateur Commercial doit des frais d'accès au PM.

Service	Unité	Tarif H.T.
accès passif au PM	PM	20,00 €

## V - RACCORDEMENT D'UN PM

En application de l'article « Livraison des Raccordements Immeuble » de la Convention Cadre, XPFIBRE 92 facturera des frais de contrôle en cas de non respect des conditions d'intervention dans l'Immeuble et de raccordement par l'Opérateur Commercial :

Prestation	€ HT / Intervention
Frais de contrôle du Raccordement Immeuble	125,00

## V – RACCORDEMENT CLIENT FINAL

Toute demande de Raccordement Client Final (que ce soit dans le domaine public ou privée) par l'Opérateur Commercial d'un Local, que celui-ci soit ou non équipé d'une PTO devra faire l'objet d'une commande de Raccordement Client Final. Cette commande sera facturée par XPFIBRE 92 en fonction de la nature de la prestation qui sera sous-traitée à l'Opérateur Commercial par XPFIBRE 92 pour honorer ladite commande en application des tarifs ci-dessous définis.

### A. A UN PM INTERIEUR D'IMMEUBLE :

Tarifs – si l'Opérateur Commercial est sous-traitant de XPFIBRE 92	
Installation de PTO : Brassage au point de mutualisation et commande de route optique sur Fibre Optique Dédiee ou Fibre Optique Partagée. (*)	Prix prestation incluse dans le contrat sous-traitance + 5,00
Commande sur PTO déjà installée	5,00

(\*) Le prix applicable à l'Opérateur Commercial pour l'installation de la PTO, du brassage au Point de Mutualisation et de route optique sur Fibre Optique Dédiee ou Fibre Optique Partagée, dans le cas où il intervient en tant que sous-traitant de XPFIBRE 92, est défini en fonction des tarifs négociés dans le contrat de sous-traitance signé avec XPFIBRE 92 en application de l'article 19 la Convention Cadre. Il est égal au tarif facturé par l'Opérateur Commercial pour l'installation de la PTO dans le cadre du contrat de sous-traitance, majoré de 5 € HT.

Des conditions tarifaires des campagnes de Raccordement Client Final pourront être précisées ultérieurement par XPFIBRE 92, notamment à partir de son retour d'expérience en la matière.

### B. A UN PM EXTERIEUR D'IMMEUBLE :

Ces conditions s'appliquent aussi bien dans les poches de basses densités des zones très denses qu'en dehors des poches de basses densités des zones très denses.

#### 1. Commande de Raccordement Client Final

Tarifs – si l'Opérateur Commercial est sous-traitant de XPFIBRE 92	
Installation de PTO : Brassage au point de mutualisation et commande de route optique sur Fibre Optique Dédiee ou Fibre Optique Partagée. (*)	Prix prestation incluse dans le contrat sous-traitance + 5,00
Commande sur PTO déjà installée	5,00

(\*) Le prix applicable à l'Opérateur Commercial pour l'installation de la PTO, du brassage au Point de Mutualisation et de route optique sur Fibre Optique Dédiee ou Fibre Optique Partagée, dans le cas où il intervient en tant que sous-traitant de XPFIBRE 92, est défini en fonction des tarifs négociés dans le contrat de sous-traitance signé avec XPFIBRE 92 en application de l'article 19 la Convention Cadre. Il est égal au tarif facturé par l'Opérateur Commercial pour l'installation de la PTO dans le cadre du contrat de sous-traitance, majoré de

5 € HT.

Un raccordement est dit à un « PBO intérieur », si le câble de raccordement ne passe jamais par l'extérieur de l'habitat ou par des fourreaux d'extérieur. Dans les autres cas c'est un raccordement dit à un « PBO extérieur ».

## 2. Situation spécifique :

Si XPFIBRE 92 rencontre une spécificité particulière pour la réalisation d'un Raccordement Client Final, notamment sur un « PBO Extérieur », ne lui permettant pas d'appliquer ces prix ci-avant définis, elle en informera l'Opérateur Commercial et lui communiquera un devis précisant :

- la référence de la commande de Raccordement Client Final,
- le prix du Raccordement Client Final.

L'Opérateur Commercial pourra accepter ou refuser le devis dans un délai de dix (10) jours ouvrés. A défaut de réponse dans ce délai, l'Opérateur Commercial sera considéré avoir accepté le devis.

En cas de refus du devis par l'Opérateur Commercial, ce dernier renonce à sa commande de Raccordement Client Final, sans pouvoir en tenir rigueur à XPFIBRE 92.

### 3. Reprise des raccordements:

Le dernier Opérateur Commercial qui a commandé le raccordement supporte les coûts de ce raccordement. Lorsqu'un autre Opérateur Commercial commande le raccordement, il reprend à sa charge les frais de « Raccordement Client Final » amortie de 0,5% par mois entier, entre la date de commande de ce raccordement Client Final plus 2 mois et la date de la nouvelle commande de raccordement Client Final, sur la base d'un prix de raccordement ci-dessous.

Prix de référence du Raccordement Client Final	€ HT
Sur un PBO intérieur - Installation de la PTO en monofibre ou en bifibre	180,00**
Sur un PBO extérieur en chambre - Installation de la PTO en monofibre ou en bifibre	300,00**
Sur un PBO extérieur en façade ou en aérien - Installation de la PTO en monofibre ou en bifibre	550,00**

\*\* Ce tarif sera réactualisé au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année, sur la moyenne pondérée par le nombre de raccordements, de l'ensemble des coûts constatés durant l'année précédente pour la réalisation des Raccordements Client Final, que ce soit via des travaux effectués par les Opérateurs Commerciaux dans le cadre des contrats de sous-traitance signés avec XPFIBRE 92, ou via des travaux effectués par XPFIBRE 92 lui-même.

A titre d'illustration, un opérateur A commande un raccordement Client Final le 22/05/2014. Il est le dernier utilisateur de cet accès jusqu'à la commande de l'opérateur B le 15/02/2016. Cet opérateur B doit à l'opérateur A :

- Calcule de la Durée en mois :
  - Mois de départ : (05/2014 + 2 mois) = 07/2014
- Mois de commande : 03/2016
  - Durée en mois = (3-7) + (2016-2014)\*12=20 mois
- Calcule de l'amortissement :
  - $0,5\% \times 20 = 10\%$
- Prix de référence raccordement à la date de la nouvelle commande :
  - A titre d'exemple 300 €
- Montant refacturé à l'opérateur B et reversé à l'opérateur A, indépendamment des autres frais :
  - $300 \times (1 - 10\%) = 270 \text{ €}$



## VI – MAINTENANCE

### A. PRESTATIONS DE MAINTENANCE DE PM INTERIEUR

Les frais de maintenance sont facturés par mois plein, à compter du mois de l'Avis de Mise à Disposition du Point de Mutualisation en fonction du nombre de Locaux desservis par le Point de Mutualisation, que ceux-ci soient ou non raccordés au Câblage FTTH.

Prix / Local / Mois en € HT
0,30

Ces frais de maintenance sont répartis entre les Cofinanceurs au prorata du nombre de Cofinanceurs au Point de Mutualisation, XPFIBRE 92 ne faisant pas partie des Cofinanceurs.

Si l'expérience, montrer qu'en cas de livraison de Fibre Dédicée sur fibre nue, sans connecteur au Point de Mutualisation, il y a un surcoût pour la maintenance par l'Opérateur d'Immeuble. Alors XPFIBRE 92 sera en droit de facturer ce surcoût à l'Opérateur Commercial qui bénéficie de cette fibre Dédicée sur fibre nue.

### B. PRESTATIONS DE MAINTENANCE DE PM EXTERIEUR

Chaque opérateur cofinancier doit un prix mensuel, par Point de Mutualisation et par Logement Raccordable, pour la maintenance et la location du génie civil.

Libellé prestation	Unité	Prix unitaire
Abonnement maintenance mensuelle PM monofibre	PM	3,30 €
Abonnement maintenance mensuelle PM multifibre	PM	3,70 €
Abonnement unitaire monofibre Poches de Haute Densité (*)	Logement Raccordable	1 €
Abonnement unitaire multifibre Poches de Haute Densité (*)	Logement Raccordable	1 €

(\*) L'abonnement n'inclut pas le prix de la maintenance du Raccordement Client Final.

Ces frais de maintenance sont répartis entre les Cofinanceurs au prorata du nombre de Cofinanceurs au Point de Mutualisation, XPFIBRE 92 ne faisant pas partie des Cofinanceurs.

Si l'expérience, montrer qu'en cas de livraison de Fibre Dédicée sur fibre nue, sans connecteur au Point de Mutualisation, il y a un surcoût pour la maintenance par l'Opérateur d'Immeuble. Alors XPFIBRE 92 sera en droit de facturer ce surcoût à l'Opérateur Commercial qui bénéficie de cette fibre Dédicée sur fibre nue.

### C. MAINTENANCE DU RACCORDEMENT CLIENT FINAL

Les prestations de maintenance du Câblage Client Final sont facturées par XPFIBRE 92 à l'Opérateur Commercial mensuellement, à compter de la date de mise à disposition de la ligne FTTH.

Libellé prestation	Unité	Tarif unitaire H.T. par mois
Maintenance du raccordement Client Final	Ligne FTTH	0,62 €

## D. ACTUALISATION DES TARIFS DE MAINTENANCE

Le prix mensuel de la maintenance est révisé le 1er janvier de chaque année à compter du 1er janvier 2012 selon la formule suivante :

$M_n$  : prix de la maintenance mensuelle après révision et applicable à compter du 1er janvier de l'année  $n$

$M_{n-1}$  : prix de la maintenance mensuelle pour l'année  $n-1$

$I_{n-1}$  : Indice du coût du travail dans l'industrie, la construction et le tertiaire salaires et charges du 2ème trimestre de l'année  $n-1$  publié par l'INSEE

$I_{n-2}$  : Indice du coût du travail dans l'industrie, la construction et le tertiaire salaires et charges du 2ème trimestre de l'année  $n-2$  publié par l'INSEE

$$M_n = M_{n-1} * \frac{I_{n-1}}{I_{n-2}}$$

En cas de disparition de l'indice, les Parties choisiront un nouvel indice le plus proche possible de l'indice disparu.

A défaut d'accord entre les Parties sur un nouvel indice au plus tard le 31 janvier de l'année  $n$ , compétence expresse est attribuée au président du Tribunal de Commerce de Paris pour définir un indice qui s'intégrera dans la formule de révision.

## E. PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

XPFIBRE 92 effectuera les Prestations Complémentaires sans accord préalable de l'Opérateur Commercial Cofinanceur dans la limite de 50 % du coût de construction du Câblage FTTH qu'elle refacturera au Cofinanceur en application de la clé de répartition applicable.

## F. PRIX D'EXPLOITATION DU CÂBLAGE CLIENT FINAL

XPFIBRE 92 facture annuellement à l'Opérateur Commercial un tarif relatif à l'exploitation des Câblages FTTH, pour l'ensemble des Lignes FTTH affectées à l'Opérateur Commercial et pour lesquelles la durée depuis la première mise à disposition est supérieure à 5 ans au premier janvier de l'année en cours.

XPFIBRE 92 procédera à la facturation de ce tarif pour l'ensemble des Lignes FTTH affectées au premier janvier des années 2019, 2020 et 2021 et pour lesquelles la durée depuis la première mise à disposition était supérieure à 5 ans à ces dates.

Libellé prestation	Unité	Forfait annuel (*)
Exploitation Câblage FttH	Ligne FTTH > 5 ans au 1 <sup>ier</sup> janvier 2022	16,32 €
Exploitation Câblage FttH	Ligne FTTH > 5 ans au 1 <sup>ier</sup> janvier 2021	14,83 €
Exploitation Câblage FttH	Ligne FTTH > 5 ans au 1 <sup>ier</sup> janvier 2020	14,08 €
Exploitation Câblage FttH	Ligne FTTH > 5 ans au 1 <sup>ier</sup> janvier 2019	12,66 €

(\*) Ce montant sera réévalué chaque année.